



COMMUNITY SERVICES DEPARTMENT

COMMUNITY ASSISTANCE

Descripción general del Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda

La División de Asistencia Comunitaria del Condado de Volusia implementa un programa de asistencia para el pago inicial para ayudar a los hogares elegibles con la compra de una casa. Este programa se implementa con la cooperación de Socios de Vivienda Accesible (SVA).

Los fondos (**un préstamo diferido a 15 años sin intereses**) están actualmente disponibles para:

- Asistencia con el pago inicial y el costo de cierre para la compra de una casa que no exceda los \$327,750

Nivel de ingresos	Asistencia para el Pago Inicial	Asistencia con los costos de cierre
1% - 50% AMI →	Hasta \$44,000	Hasta \$6,000
51% - 80% AMI →	Hasta \$35,000	Hasta \$5,000

- El solicitante debe contribuir con la cantidad mínima en dólares para el pago inicial de la vivienda de acuerdo con los siguientes ingresos anuales del hogar:

Nivel de ingresos	Contribución
1% - 50% AMI →	\$500
51% - 80% AMI →	\$1,500

Requisitos de elegibilidad para el programa

- La casa debe estar ubicada dentro del condado de Volusia, **excepto** en los límites de la ciudad de Daytona Beach o Deltona. Los fondos pueden estar limitados a viviendas compradas dentro de los límites de la ciudad de Edgewater, Oak Hill, Pierson y Port Orange
- El solicitante no puede haber recibido previamente asistencia de vivienda del Condado de Volusia
- El solicitante no puede haber sido propietario de una vivienda en los últimos tres años (pueden aplicarse restricciones adicionales)
- El solicitante debe obtener una primera hipoteca
- El ingreso anual del hogar no puede exceder el ingreso medio del área (IMA) que se indica a continuación:

Tamaño del hogar →	1	2	3	4	5	6
1% - 50% IMA →	\$29,000	\$33,150	\$37,300	\$41,400	\$44,750	\$48,050
51% - 80% IMA →	\$46,400	\$53,000	\$59,650	\$66,250	\$71,550	\$76,850

¿Cómo recibo una solicitud?

Las solicitudes están disponibles a través de cualquiera de nuestros Socios de Vivienda Accesible.

¿Qué necesito para solicitarlo?

Los paquetes de solicitud deben incluir los siguientes elementos:

- Solicitud debe estar completa y firmada
- Copias de los documentos de respaldo enumerados en la lista de verificación de documentación de la solicitud, que sean aplicables a su hogar

¿Qué sucede después de presentar la solicitud?

El representante de los Socios de Vivienda Accesible le notificará sobre uno de los siguientes:

- Que sea necesaria proveer información o documentos adicionales
- Que no es elegible para el programa, incluyendo por qué no califico.
- Que usted es elegible para el programa y lo que sucederá a continuación

COMMUNITY ASSISTANCE



COMMUNITY SERVICES DEPARTMENT

COMMUNITY ASSISTANCE

Socios de Vivienda Accesible

Sin fines de lucro

Agencia	Representante	Dirección de correo electrónico	Teléfono
Mid-Florida Housing Partnership, Inc	Joanna Maldonado	Joanna.Maldonado@mfhp.org	(386) 274-4441
Mid-Florida Housing Partnership, Inc	Lydia Gregg	Lydia.Gregg@mfhp.org	(386) 274-4441

Prestamistas

Agencia	Representante	Dirección de correo electrónico	Teléfono
Brown House Financial Services	Adrienne Brown	adrienne@brownhousefinancialservices.com	(321) 330-5799
Encompass Mortgage Services, Inc.	Dawn Calache	dcalache@encompassmtg.com	(321) 689-2525
Encompass Mortgage Services, Inc.	Aubrey Meeske	ameeske@encompassmtg.com	(386) 689-8987
Fidelity Mortgage Services, Inc.	Erica Usher	erica@fidelitymortgageservices.com	(407) 786-9500
Fidelity Mortgage Services, Inc.	Michael Trivelli	mike@fidelitymortgageservices.com	(407) 786-9500
Home Team Lending	Matt Gurnow	matt.gurnow@yourFloridaloan.com	(386) 216-4602
Mainstreet Community Bank of FL	Sandy Barker	sandy@bankonmainstreet.com	(386) 785-1160
Mortgage Equity Partners	Ryan Aceto	raceto@meploans.com	(407) 730-5944
Mortgage Equity Partners	Gloria Payne	gpayne@meploans.com	(407) 694-0125
Newkirk Investments, LLC	Kelly Forrester	kelly@newkirk-investments.com	(386) 290-5356
PNC Bank National Association	Stefania Ardelean	stefania.ardelean@pnc.com	(800) 822-5626
PNC Bank National Association	Vonda Harris	vonda.harris@pnc.com	(904) 728-0603
Self-Help Credit Union	Geannina Hiralal	geanninah@self-help.org	(407) 880-4300 x5260
Self-Help Credit Union	Ferndy Andujar	Ferndy.andujar@self-help.org	(407) 880-4300 x5264
Synovus Bank	Robin Holley	robinholley@synovus.com	(954) 984-3314

COMMUNITY ASSISTANCE



Prestamistas - Continuoado

Agencia	Representante	Dirección de correo electrónico	Teléfono
Torres & Torres Financial Services, Inc.	Jameist Torres	jamie@tntfinsvcs.com	(407) 244-4915
Townsquare Mortgage	Melissa Martinez	mmartinez@tsmlending.com	(407) 593-0390
Truist Bank	Audra Shuster	audra.shuster@truist.com	(321) 436-2420
Truist Bank	Lynn Higley	lynn.higley@truist.com	(407) 923-3939
Xcell Mortgage Company, Inc.	Sandra Narvaez	snarvaez@excellmortgage.com	(407) 724-5270

Realtors

Agencia	Representante	Dirección de correo electrónico	Teléfono
Aparo-Griffin Properties	Kathy Aparo-Griffin	kathy@aparogriffinproperties.com	(386) 738-2845
Coldwell Banker Coast Realty	Cristy Finucane	cristyfinucane@gmail.com	(386) 248-5744
Platinum Key Realty, Inc.	Nikki Songie	nikipkr@gmail.com	(407) 260-2937
Platinum Key Realty, Inc.	Elizabeth Javier	info@platinimkeyrealtyinc.com	(407) 260-2937

Hábitat para la Humanidad

Agencia	Representante	Dirección de correo electrónico	Teléfono
Habitat for Humanity of Greater Volusia County, Inc.	Darlene Wolfson	homeownerservices@habitatgvc.org	(386) 257-9950
Southeast Volusia Habitat for Humanity	Brittany Rider	brittany@habitatsev.org	(386) 878-4591 x101
West Volusia Habitat for Humanity	Yvonne Mathews	yvonne@wvhabitat.org	(386) 734-7268

COMMUNITY ASSISTANCE